

Stečajna masa iza PROGRES d.d.
u stečaju Beli Manastir,
OSIJEK, Zagrebačka 6.
OIB: 15716290648
Stečajna upraviteljica :
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Zagrebačka 6, 31000 Osijek
e-mail:pcmesaric@gmail.com
mob:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

PREDMET UNOVČENJA: NEKRETNINE UNOVČENE NA 33. I 34. JAVNOJ DRAŽBI.

I NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. OSIJEK, K.O. OSIJEK, ZK.UL. 19333, KČ.BR. 1829, VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA 776 M2 UDIO ½ (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2, temeljem zaključka Općinskog suda u Osijeku od 02. svibnja 2012. godine poslovni broj OVR-1332/2012).

PRODAJNA VRIJEDNOST 200.000,00 kuna IZ KOJE SE PREDLAŽE NAMIRITI:

1.TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od **47.768,06 kuna** sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 14,46%	61.153,71	8.845,40
3.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 14,46%	38,186.44	5.523,37
4.	TROŠKOVI ODVJETNIKA SUKLADNO ODLUCI ODBORA VJEROVNIKA RAZMJERNO 14,46%	48,674.64	7.040,40

5.	MATERIJALNI TROŠKOVI RAZMJERNO 14,46%	6,422.11	928,91
6.	TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINE	1,500.00	1,500.00
7.	NAGRAĐA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 14,46%	136.299,90	19.714,71
8.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 7.16%	29,142.77	4.215,27
	UKUPNO		47.768,06

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od : 152.231,94 kuna.

Ukupne troškove unovčenja iz st. 1. prijedloga doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza PROGRES d.d. u stečaju Beli Manastir, IBAN HR7224850031100306949.

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika iz st. 2. prijedloga doznačiti na transakcijski račun : HR94 2408 0021 0000 02870, s pozivom na broj: 632-52-000173.

II NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. BELI MANASTIR, K.O. BELI MANASTIR, ZK.UL. 3385, KČ.BR. 3056/1 i 3057 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.)

PRODAJNA VRIJEDNOST 502.785,00 kuna IZ KOJE SE PREDLAŽE NAMIRITI:

1.TROŠKOVE UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od **481.899,70 kuna** sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 36,36%	61.153,71	22.236,68
2.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 36,36%	38.186,44	13.885,33
3.	TROŠKOVI ODVJETNIKA SUKLADNO ODLUCI ODBORA	48.674,64	17.699,05

	VJEROVNIKA RAZMJERNO 36,36%		
4.	MATERIJALNI TROŠKOVI RAZMJERNO 36,36%	6.422,11	2.335,20
5.	TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINE 100%	14,510.30	14,510.30
6.	NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 36,36%	136.299,90	49.561,30
7.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 36,36%	29.142,77	10.596,88
8.	KOMUNALNA NAKNADA I NUV 100%	351,074.96	351,074.96
	UKUPNO		481.899,70

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od : 20.885,30 kuna.

Ukupne troškove unovčenja iz st. 1. prijedloga doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza PROGRES d.d. u stečaju Beli Manastir, IBAN HR7224850031100306949.

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika iz st. 2. prijedloga doznačiti na transakcijski račun : HR94 2408 0021 0000 02870, s pozivom na broj: 632-52-000173.

III NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. BELI MANASTIR, K.O. BELI MANASTIR, ZK.UL. 3531, KČ.BR. 1569/2,u naravi livada ul. F. K. Frankopana 730 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.)

PRODAJNA VRIJEDNOST 8,400.00 kuna IZ KOJE SE PREDLAŽE NAMIRITI:

1.TROŠKOVE UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od **2.877,03 kuna** sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 0,61%	61.153,71	371,51
2.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 0,61%	38.186,44	231,98
3.	TROŠKOVI ODVJETNIKA SUKLADNO ODLUCI ODBORA	48.674,64	295,70

	VJEROVNIKA RAZMJERNO 0,61%		
4.	MATERIJALNI TROŠKOVI RAZMJERNO 0,61%	6.422,11	39,01
5.	NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 0,61%	136.299,90	828,02
6.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 0,61%	29.142,77	177,04
8.	KOMUNALNA NAKNADA I NUV 100%	933,77	933,77
	UKUPNO		2.877,03

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od : 5.522,97 kuna.

Ukupne troškove unovčenja iz st. 1. prijedloga doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza PROGRES d.d. u stečaju Beli Manastir, IBAN HR7224850031100306949.

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika iz st. 2. prijedloga doznačiti na transakcijski račun : HR94 2408 0021 0000 02870, s pozivom na broj: 632-52-000173.

IV NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. BELI MANASTIR, K.O. BELI MANASTIR, ZK.UL. 3531, KČ.BR. 1778 u naravi oranica ul. Osječka 554 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.)

PRODAJNA VRIJEDNOST 6,068.00 kuna IZ KOJE SE PREDLAŽE NAMIRITI:

1.TROŠKOVE UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od **2.202,64 kuna** sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 0,44%	61.153,71	268,37
2.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 0,44%	38.186,44	167,58
3.	TROŠKOVI ODVJETNIKA SUKLADNO ODLUCI ODBORA VJEROVNIKA RAZMJERNO 0,44%	48.674,64	213,61

4.	MATERIJALNI TROŠKOVI RAZMJERNO 0,44%	6.422,11	28,18
5.	NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 0,44%	136.299,90	598,14
6.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 0,44%	29.142,77	127,89
7.	KOMUNALNA NAKNADA I NUV 100%	798.87	798.87
	UKUPNO		2.202,64

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od : 3.865,36 kuna.

Ukupne troškove unovčenja iz st. 1. prijedloga doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza PROGRES d.d. u stečaju Beli Manastir, IBAN HR7224850031100306949.

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika iz st. 2. prijedloga doznačiti na transakcijski račun : HR94 2408 0021 0000 02870, s pozivom na broj: 632-52-000173.

V NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. BELI MANASTIR, K.O. KOZARAC, ZK.UL. 160, KČ.BR. 163/1, Novo naselje ukupne površine 63777 m2 u naravi pašnjak površine 60165 m2, kanal Novo naselje površine 3612 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2.)

PRODAJNA VRIJEDNOST 278.000,00 kuna IZ KOJE SE PREDLAŽE NAMIRITI:

1.TROŠKOVE UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od **132.152,05 kuna** sukladno strukturi koja se dostavlja u tabličnom prikazu:

PREGLED TROŠKOVA

RED. BR.	OPIS	UKUPNI TROŠKOVI	DIO TROŠKA KOJI TERETI UNOVČENU NEKRETNINU
1.	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RAZMJERNO 20,11%	61.153,71	12.295,11
2.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA RAZMJERNO 20,11%	38.186,44	7.677,48
3.	TROŠKOVI ODVJETNIKA SUKLADNO ODLUCI ODBORA VJEROVNIKA RAZMJERNO 20,11%	48.674,64	9.786,16
4.	MATERIJALNI TROŠKOVI RAZMJERNO 20,11%	6.422,11	1.291,18

5.	TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINE 100%	7,857.12	7,857.12
6.	NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI SUKLADNO UREDBI UVEĆANO ZA 7,5% ZO RAZMJERNO 20,11%	136.299,90	27.403,45
7.	TROŠKOVI ZAPOSLENIKA RAZMJERNO 20,11%	29.142,77	5.859,23
8.	KOMUNALNA NAKNADA I NUV 100%	59,982.32	59,982.32
	UKUPNO		132.152,05

2. RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB u iznosu od : 145.847,95 kuna.

Ukupne troškove unovčenja iz st. 1. prijedloga doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza PROGRES d.d. u stečaju Beli Manastir, IBAN HR7224850031100306949.

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika iz st. 2. prijedloga doznačiti na transakcijski račun : HR94 2408 0021 0000 02870, s pozivom na broj: 632-52-000173.

REKAPITULACIJA:

Ukupna vrijednost unovčenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom za korist razlučnog vjerovnika iznosi: 995.253,00 kuna.

Temeljem gore navedenih prijedloga razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, VONČININA 2, OIB: 71221608291 namiruje se u ukupnom u iznosu od : 328.353,51kuna.

Ukupni troškovi unovčenja sukladno čl.254. st.3. SZ iz navedenih prijedloga iznose 666.899,49 kuna.

UDIO NEKRETNINA U UKUPNOJ IMOVINI:

RB	ZEMLJIŠNE KNJIGE	KO	ZK	KČBR	OPIS NEKRETNINE	RAZLUČNO PRAVO	PRODAJNA CIJENA	UDIO %
1.	BELI MANASTIR	BM	3385	3056/1-3057	KUĆA 31 ZGRADA	PARTNER BANKA d.d.	502.785,00	36,36
2.	BELI MANASTIR	BM	3531	1569/2	LIVADA F.K.FRANK.	PARTNER BANKA d.d.	8.400,00	0,61
3.	BELI MANASTIR	BM	3531	1778	ORANICA	PARTNER BANKA d.d.	6.068,00	0,44
4.	OSIJEK	OS	19333	1829	VRT IVOČNJAK	PARTNER BANKA d.d.	200.000,00	14,46
5.	BELI MANASTIR	KOZARAC	160	163/1	NOVO NASELJE	PARTNER BANKA d.d.	278.000,00	20,11
6.	VANKNJIŽNO VL. NEKRETNINA NIJE UNOVČENA	ZAGREB	25880	6098/142	STAN U POTKROVLJU 64.5M2	SLOBODNA NEKRETNINA	387.469,96	28,02
	UKUPNO:						1.382.722,96	100,00

IZRAČUN NAGRADE:

OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOJ UPRAVITELJICI					
VRIJEDNOST 1.382.722,96				%	KUNE
OD	0	DO	100.000,00	16	16.000,00
OD	100.000,01	DO	300.000,00	12	24.000,00
OD	300.000,01	DO	500.000,00	10	20.000,00
OD	500.000,01	DO	1.000.000,00	8	40.000,00
OD	1.000.000,00	DO	1.382.722,96	7	26.790,61
UKUPNI					126.790,61
TROŠAK ZO 7,5%					9.509,30
UKUPNO NAGRADA					136.299,90

U Osijeku, 01. srpnja 2022. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić